

Gemeinde Bötzingen

Beschlüsse der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 23. September 2014

TOP 1

Bauantrag zum Neubau eines Unterstellplatzes für Betriebsfahrzeuge, Flst. Nr. 12729/1, Frohmattenstraße 17;

Nach eingehender Beratung erteilte der Technische Ausschuss einstimmig das Einvernehmen für die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Frohmatten" für die geringere Dachneigung von 10°. Gemäß dem Bebauungsplan hat die Fassadenbegrünung und die Pflanzung hochstämmiger Bäume zu erfolgen.

TOP 2

Bauantrag zum Neubau eines Sprinklergebäudes, Flst. Nr. 5901/31, Schloßmattenstraße 18;

Nach eingehender Beratung stimmte der Technische Ausschuss beim Neubau der Sprinkleranlage einstimmig den Befreiungen für

- die Überschreitung der Baugrenze
- der Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe
- der Ausführung von Flachdächern

zu. Die Flachdächer sind zu begrünen.

Der Befreiung für die Höhe der Einfriedigung auf 2,50 m wird ebenfalls einstimmig zugestimmt. Die Mauer ist zu begrünen.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 BauGB wurde auch einstimmig zugestimmt.

TOP 3

Bauantrag zum Anbau einer Garage an des bestehende Wohnhaus, Flst. Nr. 215, Kirchweg 11;

Nach eingehender Beratung stimmte der Technische Ausschuss einstimmig dem vorliegenden Bauantrag unter folgenden Bedingungen zu:

- das geplante Flachdach ist einzugrünen
- es ist ein elektrisches Garagentor einzubauen.

Zur Verbesserung der Ausfahrtsituation wird empfohlen in der Wand zum Kirchweg hin ein Fenster einzubauen.

TOP Verschiedenes.

Urnenstelenwand

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 2.289,03 € zu.